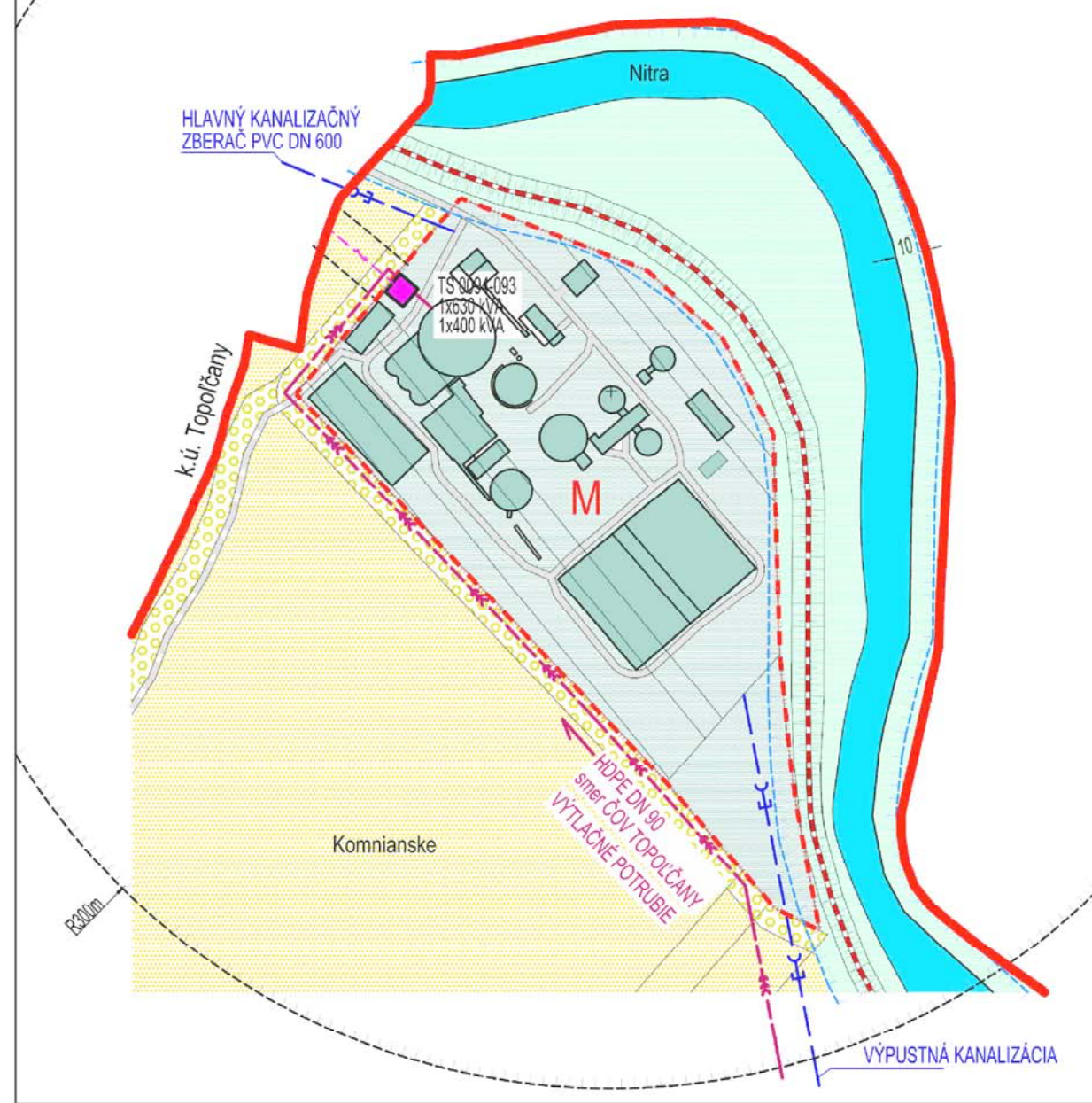


1. OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM
2. KADERNÍCTVO, VŠEOBECNÝ LEKÁR
3. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
4. ARCHÍV / MINISTERSTVA VNÚTRA
5. POHOSTINSTVO
6. VEĽKOOBCHOD OVOCIA A ZELENINY
7. ORECHOVÝ SAD
8. PREDAJ OVOCIA A ZELENINY
9. HOSTINEC
10. POŠTA
11. POTRAVINY
12. POHREBNÍCTVO
13. ZÁHRADNÍCTVO, ZÁVLAHY
14. AUTOMOTORKOVSKO, PREDAJ MOTOROVÝCH OLEJOV
15. ODSŤEPNÝ ZÁVOD TOPOĽČANY, LESY SR
16. PREDAJ ZELENINY
17. STANICA TECHNICKÉJ KONTROLY
18. PD TRIBEC, ŠIACHITIELSKÁ STANICA
19. ZBRUJÁRSKA VÝROBA (PUŠKÁRSTVO)
20. POMNÍK SNP
21. REŠTAVRÁCIA
22. BAR
23. TENISOVÉ KURTY
24. VÝROBA PRACOVNÝCH ODEVOV
25. FARA EVANGELICKÉHO KOSTOLA
26. RÍMSKOKATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD

ČOV Topoľčany



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. a III. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY, HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
		REGIONÁLNA CYKLOTRASA NITRA - TOPOĽČANY
		PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA MUROVANÁ - STAV
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - NÁVRH / REKONŠTRUKCIA
		TECHNOLÓGICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE
		DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE HDPE DN 90 (SMER ČOV TOPOĽČANY)
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ (DN 600) VÝPUSŤNÁ KANALIZÁCIA
		PLYNOVOD ST1
		VODOJEM
		VODÁRENSKÝ PREVÁDZKOVÝ OBJEKT SVPŠP

STAV	NÁVRH	
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BAZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-HBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-HBV A IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-HBV A VEREJNEJ ZELENÉ
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENÉ
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENÉ
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE, ŠPORTU A VEREJNEJ ZELENÉ
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, VÝROBY A PODNIKANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTOVISKO
		SÚKR. ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEN'
		SPRIEVODNÁ ZELEN'
		VYHRADENÁ ZELEN' (PARK)
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		ORECHOVÝ SAD
		BARIEROVÁ ZELEN'
		ORNÁ PÓDA
		VODNÝ TOK, RIEKA
		POTENCIÁLNY PRIESTOR PRE NÁVRH SUCHÉHO POLDRA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **10 / 2018** a dátum schválenia: **12.4.2018**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda: **1 / 2018**
Oprávnená osoba: **Ing. Mária Majtánová, starostka obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
DÁTUM: 04/2018	

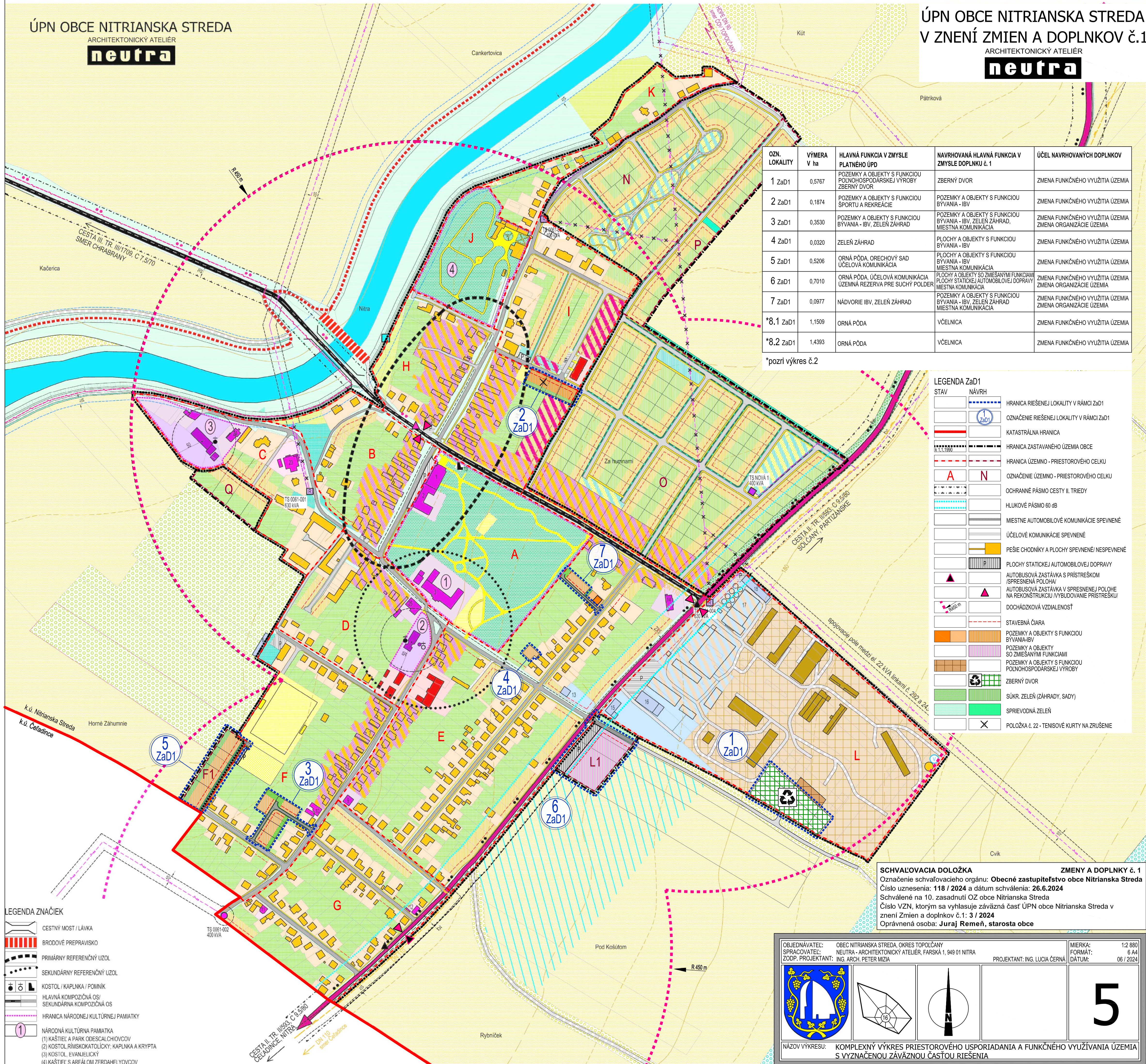
5

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PÓDA, ORECHOVÝ SAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PÓDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
*8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM (SPRESNENÁ POLOHA)
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V SPRESNEJ POLOHE NA REKONŠTRUKČIU / VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZBERNÝ DVOR
		SÚKR. ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEN'
		POLOŽKA č. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **118 / 2024** a dátum schválenia: **26.6.2024**
Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitrianska Streda
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: **3 / 2024**
Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**

ZMENY A DOPLNKY č. 1

OBJEDNÁVATEL: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM: 06 / 2024

5

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA