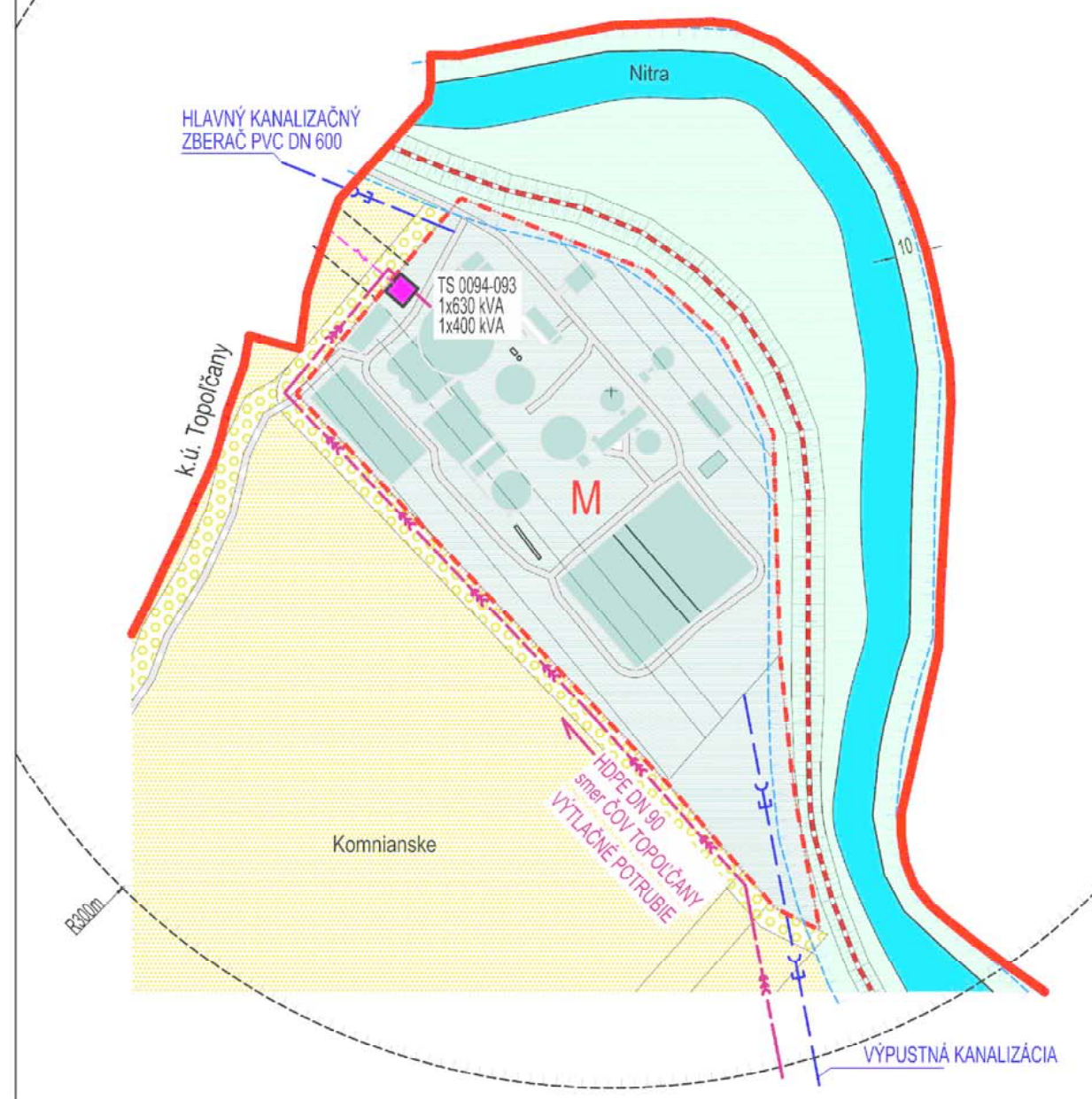


1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KADERNÍCTVO, VŠEOBECNÝ LEKÁR
2. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
3. ARCHÍV / MINISTERSTVA VNÚTRA
4. POHŮSTNÍSTVO
5. VEĽKOOBCHOD OVOCIA A ZELENINY
6. ORECHOVÝ SAD
7. PREDAJ OVOCIA A ZELENINY
8. HOSTINEC
9. POŠTA
10. POTRAVINY
11. POHREBNÍCTVO
12. ZÁHRADNÍCTVO, ZÁVLAHY
13. AUTOMOBILSKÝ, PREDAJ MOTOROVÝCH OLEJOV
14. ODSŤEPNÝ ZÁVOD TOPOĽČANY
15. PREDAJ ZELENINY
16. STANICA TECHNICKÉJ KONTROLY
17. PD TRIBEC, ŠLACHTITEĽSKÁ STANICA
18. ZBRŮJÁRSKA VÝROBA (PUŠKÁRSTVO)
19. POMNÍK SNP
20. RESTAURÁCIA
21. BAR
22. TENISOVÉ KURTY
23. VÝROBA PRACOVNÝCH ODEVOV
24. FARA EVANGELICKÉHO KOSTOLA
25. RÍMSKOKATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD

ČOV Topoľčany



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. a III. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY, HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEJ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEJ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNEJ / NESPEVNEJ
		REGIONÁLNA CYKLOTRASA NITRA - TOPOĽČANY
		PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
		TRAFOSTANICA MIKROVÁNA - STAV
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - NÁVRH / REKONŠTRUKCIA
		TECHNOLÓGICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE
		DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE HDPE DN 90 (SMER ČOV TOPOĽČANY)
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ (DN 600) VÝPUSTNÁ KANALIZÁCIA
		STAV
		NÁVRH
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTOVISKO
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		VEREJNÁ ZELEŇ
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARK)
		MELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		ORECHOVÝ SAD
		ORNÁ PŮDA
		BARIEROVÁ ZELEŇ
		VODNÝ TOK, RIEKA
		VODOJEM
		VODÁRENSKÝ PREVÁDZKOVÝ OBJEKT SVPS
		POTENCIÁLNY PRIESTOR PRE NÁVRH SUCHÉHO PŮDRA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNEHO HOSPODÁRSTVA
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SÍTI
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **10 / 2018** a dátum schválenia: **12.4.2018**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda: **1 / 2018**
Oprávnená osoba: **Ing. Mária Majtánová, starostka obce**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
DÁTUM: 04/2018	

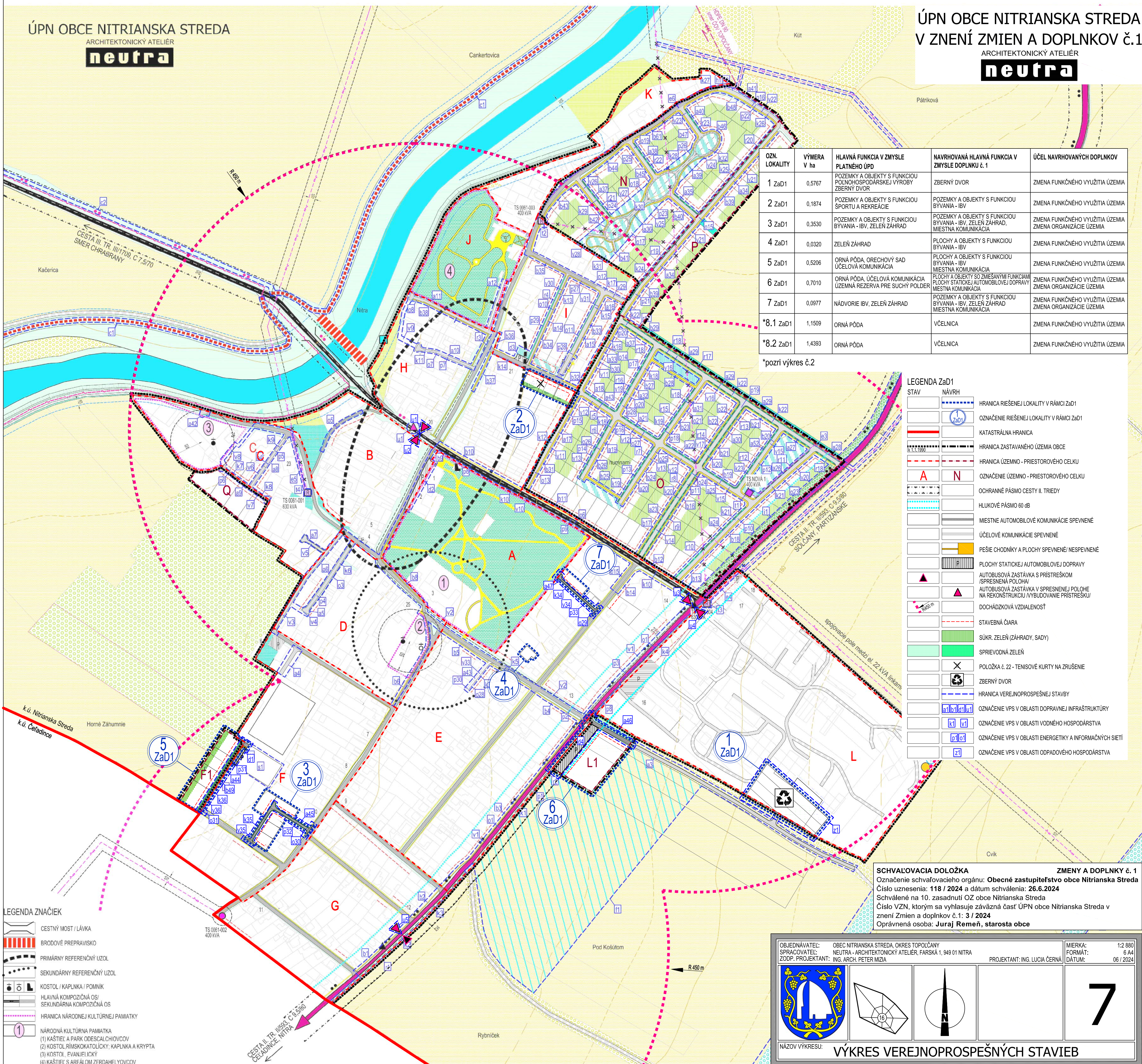
7

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PŮDA, ORECHOVÝ SAD ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PŮDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA ÚZEMNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PŮDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PŮDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNEJ / NESPEVNEJ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM / SPRISNENÁ POLOHA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V SPRISNENEJ POLOHE NA REKONŠTRUKCIU / VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		STAVEBNÁ ČIARA
		SUKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		POLOŽKA č. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENIE
		ZBERNÝ DVOR
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNEHO HOSPODÁRSTVA
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SÍTI
		OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **118 / 2024** a dátum schválenia: **26.6.2024**
Schválené na 10. zasadnutí OZ obce Nitrianska Streda
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda v znení Zmien a doplnkov č.1: **3 / 2024**
Oprávnená osoba: **Juraj Remeň, starosta obce**

ZMENY A DOPLNKY č. 1

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
DÁTUM: 06 / 2024	

7

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**